



INFORMATIE VOOR DE AANDEELHOUDERS – BERICHT VAN 25 NOVEMBER 2019

Status van de verkoop op 12/11/2019

Op 12 november 2019 is de verkoopsituatie als volgt:

BELGIË

Royal Gardens: **uitverkocht**

The Pavilion: **19** appartementen verkocht op **38**

La Rive: **72** appartementen verkocht op **88**

Zevenkote: **3** loten verkocht op **4** (4^e onder optie)

FRANKRIJK

Lindbergh: **22** appartementen verkocht op **23**

Ruban Bleu: **12** appartementen verkocht op **20**

NEDERLAND

De Branding: **32** appartementen verkocht op **46**

De gemiddelde omvang van de projecten bedraagt ongeveer **30 miljoen euro**.

De uitsplitsing van de omzet per activiteit bedroeg op **31/12/2018**, **92%** voor de projecten in ontwikkeling, **7%** voor de recreatieve activiteiten en **1%** voor het patrimonium, op **30/6/2019** is dit respectievelijk **91%**, **8%** en **1%**.

Stand van zaken projecten:

LOOFSTRAAT - KORTRIJK (voormalige ziekenhuissite van AZ Groeninge – 100% CHZ)

Compagnie Het Zoute is in overleg met de stad Kortrijk voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De Compagnie heeft ondertussen nog bijkomende terreinen rond de site verworven. De sloop van het oude ziekenhuis is voorzien begin 2020.

ZEVENKOTE - KNOKKE (joint venture 50% CHZ)

Van de 4 loten die verkaveld werden zijn er reeds 3 verkocht, op het laatste terrein loopt een optie.

CAMILLE LEMONNIERLAAN - KNOKKE (joint venture 50% CHZ)

De vergunning voor dit residentieel project van 4 luxueuze appartementen werd definitief bekomen en het terrein werd in de 2^{de} helft van 2019 gekocht. De commercialisatie is voorzien vanaf 2020.

TOLPAERT - KNOKKE (joint venture)

Compagnie Het Zoute heeft afgelopen jaar uitvoerig verder gewerkt aan de opmaak van het masterplan van deze site van 21 ha. Het betreft een site met een mix van appartementen en grondgebonden woningen waarvan het grootste deel past binnen het beleid van betaalbaar wonen. December 2019 zal het college naar alle verwachting officieel groen licht geven om de RUP procedure op te starten.

OSCAR WILDE - HARDELLOT

De vergunning voor dit nieuwe project te Hardelot werd bekomen. Er werden geen bezwaren ingediend waardoor de commercialisatie en de bouw van deze 28 appartementen binnenkort kan aanvangen.

NL- CADZAND-DORP:

De Compagnie heeft in augustus 2019 een aankoopoptie getekend voor de aankoop van circa 22,5ha landbouwgrond gelegen op een strategische ligging tussen Cadzand-Dorp en Cadzand-Bad. Er behoren 3 bouwrechten bij deze gronden dewelke momenteel verder verpacht zullen worden. Een mogelijke ontwikkeling op middellange termijn tot een Golfterrein met aanhorigheden wordt nu verder bestudeerd.