



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

INFORMATIE VOOR DE AANDEELHOUDERS

BERICHT VAN 7 NOVEMBER 2022

STATUS VAN DE VERKOOP OP 1/10/2022

Op 1 oktober 2022 is de verkoopsituatie als volgt:

BELGIË

Zwinduinen: uitverkocht, opleveringen gestart
Kalvekeet: Presales gestart in juli, 3 woningen verkocht op 30

FRANKRIJK

Oscar Wilde: uitverkocht, opleveringen gepland voor 2023
La balade des Avocettes (Les Sternes I) : 6 woningen verkocht op 10

NEDERLAND

De Branding: uitverkocht en opgeleverd
Schuttershof (Mariastraat): 2 kavels verkocht op 6
Duinhof Noord: verkoop gestart op 4 oktober

De gemiddelde omvang van de projecten in verkoop bedraagt ongeveer 30 miljoen euro.

De uitsplitsing van de omzet per activiteit bedroeg op 31/12/2021, 88% voor de projecten in ontwikkeling, 11% voor de recreatieve activiteiten en 1% voor het patrimonium, op 30/6/2022 is dit respectievelijk 91%, 8% en 1%.

NIEUWE ACQUISITIES:

MAGERE SCHORRE – KNOKKE

Deze zomer werd de aankoopakte getekend voor een uniek gelegen villagrond van 8.200m² in de dichte nabijheid van de golf. Hierop kunnen 10 tot 12 loten gebouwd worden. Het is de betrachting om zo snel mogelijk de verkavelingsaanvraag in te dienen.

BAYAUXLAAN – KNOKKE

Op wandelafstand van het Casino van Knokke heeft de Compagnie een hoekperceel aangekocht, waarop na afbraak van het bestaande hotel een meergezinsvilla met 5 appartementen kan gebouwd worden. Het is de betrachting nog in '22 de bouwaanvraag in te dienen.

KRUIDTUNLAAN – MEISE/WEMMEL

In juli heeft de Compagnie een optie aankoopovereenkomst getekend voor een uniek bouwterrein van ca 15.000 m² gelegen in de residentiële wijk van Boechout, naast de botanische tuin van Meise.

BRUGGE – BARON RUZETTELAAN

Compagnie het Zoute heeft samen met 2 partners (elk voor 1/3^e participatie) een bod gedaan op een projectsite gelegen in woongebied nabij het centrum van Brugge. Hierop zijn thans 4 handelspanden gevestigd en kan er na afloop van de lopende huurcontracten herontwikkeld worden naar een residentieel project. Dit project moet beschouwd worden als een investeringspositie die we nu innemen met de intentie om pas in 2033 te ontwikkelen.

KNOKKE - INTERNAAT

Zoals u in de pers zult hebben gelezen, was Compagnie Het Zoute op 20 oktober de hoogste bidder voor de in 1930 gebouwde Villa Altena die eigendom is van de staat en als internaat werd gebruikt. Het domein van ca 6.000m² grenst aan de RZGC en ligt vlak bij het gemeentehuis en de Lippenslaan. De ontwikkelingsvisie van de gemeente laat deels meergezinswoningen in het bestaand gebouw en deels villa's op het terrein toe.



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

CADZAND - BOULEVARD DE WIELINGEN 12

De Compagnie bereikte een akkoord voor de aankoop van een perceel gelegen op de hoek van boulevard de Wielingen naast het project Duinhof Zuid. Deze site heeft een ontwikkelpotentieel van ca 14 appartementen.