



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

# INFORMATION AUX ACTIONNAIRES

## COMMUNIQUÉ DU 7 NOVEMBRE 2022

ÉTAT DES VENTES AU 1/10/2022

Au 1er octobre 2022, les ventes s'établissaient comme suit:

### BELGIQUE

Zwinduinen: toutes les unités sont vendues, les livraisons ont débuté  
Kalvekeet: Les préventes ont démarré en juillet, 3 maisons vendues sur 30

### FRANCE

Oscar Wilde: toutes les unités sont vendues, livraisons prévues en 2023  
La balade des Avocettes (Les Sternes I) : 6 maisons vendues sur 10

### PAYS-BAS

De Branding: la totalité du projet est vendu et livré  
Schuttershof (Mariastraat): 2 lots vendus sur 6  
Duinhof Noord: les ventes ont débuté le 4 octobre

La taille moyenne des projets est de l'ordre de 30 millions d'euros.

La répartition du chiffre d'affaires par activité qui était au 31/12/2021 de 88% pour les projets de développement, 11% pour les activités récréatives et 1% pour le patrimoine, est respectivement de 91%, 8% et 1% au 30/6/2022.

### NOUVELLES ACQUISITIONS:

#### MAGERE SCHORRE – KNOKKE

Cet été, l'acte d'achat a été signé pour un terrain avec villa de 8 200 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement unique à proximité du RZGC. 10 à 12 lots peuvent y être construits. L'objectif est de soumettre la demande de lotissement le plus rapidement possible.

#### BAYAUXLAAN – KNOKKE

À proximité du Casino de Knokke, la Compagnie a acheté un terrain d'angle sur lequel une villa multifamiliale de cinq appartements pourra être construite après la démolition de l'hôtel existant. L'objectif est d'introduire la demande de permis de construire avant fin 22.

#### KRUIDTUINLAAN – MEISE/WEMMEL

En juillet, la Compagnie a signé une d'option d'achat pour un terrain à bâtir unique d'environ 15 000 m<sup>2</sup> situé dans le quartier résidentiel de Boechout, à côté du jardin botanique de Meise.

#### BRUGGE – BARON RUZETTELAAN

La Compagnie het Zoute a fait une offre avec 2 partenaires (chacun pour une participation de 1/3) pour un projet situé dans une zone d'habitat près du centre de Bruges. Le site abrite actuellement 4 immeubles commerciaux et peut être réaménagé en projet résidentiel une fois que les baux actuels auront expiré. Ce projet doit être considéré comme une position d'investissement que nous prenons maintenant avec l'intention de ne la développer qu'en 2033.

#### KNOKKE - INTERNAT

Comme vous l'aurez appris par la presse, la Compagnie Het Zoute a été, le 20 octobre dernier, le meilleur enchérisseur de la Villa Altena, construite en 1930, propriété de l'État et utilisée comme internat. La propriété d'environ 6 000 m<sup>2</sup> borde le RZGC et se trouve à proximité de l'hôtel de ville et de la Lippenslaan. La vision de développement de la commune permet pour partie l'aménagement des logements multifamiliaux dans le bâtiment existant et pour partie la construction de villas sur ce terrain.



**COMPAGNIE HET ZOUTE**

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

**CADZAND - BOULEVARD DE WIELINGEN 12**

La Compagnie a conclu un accord pour l'achat d'un terrain situé à l'angle du boulevard de Wielingen, à côté du projet Duinhof Zuid. Ce site a un potentiel de développement d'environ 14 appartements.