



## INFORMATION AUX ACTIONNAIRES – COMMUNIQUÉ DU 25 NOVEMBRE 2019

### Etat des ventes au 12/11/2019

Au 12 novembre 2019, les ventes s'établissent comme suit :

#### BELGIQUE

Royal Gardens : **vendu**

The Pavillon : **19** appartements vendus sur **38**

La Rive : **72** appartements vendus sur **88**

Zevenkote : **3** lots vendus sur **4** (4<sup>ème</sup> en option)

#### FRANCE

Lindbergh : **22** appartements vendus sur **23**

Ruban Bleu : **12** appartements vendus sur **20**

#### PAYS-BAS

De Branding : **32** appartements vendus sur **46**

La taille moyenne des projets est de l'ordre de **30 millions d'euros**.

La répartition du chiffre d'affaires par activité qui était au **31/12/2018** de **92%** pour les projets de développement, **7%** pour les activités récréatives et **1%** pour le patrimoine, est respectivement de **91%**, **8%** et **1%** au **30/6/2019**.

### Avancement des projets :

LOOFSTRAAT - KORTRIJK (ancien site hospitalier AZ Groeninge - 100% CHZ)

La Compagnie Het Zoute est en débat avec les instances communales pour la préparation du plan d'exécution spatial (Rumtelijk UitvoeringsPlan ou RUP). En attendant, la Compagnie a acquis quelques terrains supplémentaires autour du site. La démolition de l'ancien hôpital est prévue début 2020.

ZEVENKOTE - KNOKKE (joint venture 50% CHZ)

Sur les 4 lotissements, 3 ont déjà été vendus, sur la dernière parcelle il y a une option.

CAMILLE LEMONNIERLAAN - KNOKKE (joint venture 50% CHZ)

Le permis pour ce projet résidentiel de 4 appartements de luxe a été définitivement obtenu et le terrain a été acquis dans la seconde moitié de 2019. La commercialisation est prévue à partir de 2020.

TOLPAERT - KNOKKE (joint venture)

L'année dernière, la Compagnie Het Zoute a continué à travailler d'arrache-pied à l'élaboration du plan directeur pour ce site de 21 ha. Il s'agit d'un site avec un mix d'appartements et de maisons, dont la plupart devront satisfaire aux normes ayant pour objectif de vendre les logements à des prix « abordables ». En décembre 2019, le conseil communal devrait officiellement donner le feu vert pour lancer la procédure RUP.

OSCAR WILDE - HARDELLOT

Le permis pour ce nouveau projet à Hardelot a été obtenu. Aucune objection n'a été formulée, de sorte que la commercialisation et la construction de ces 28 appartements pourront commencer prochainement.

NL- CADZAND-DORP :

La Compagnie a signé en août 2019 une option d'achat portant sur l'acquisition d'environ 22,5 ha de terres agricoles situées à un endroit stratégique entre Cadzand-Dorp et Cadzand-Bad. Il y a 3 droits de construction sur ces terres en fermage. Une évolution possible à moyen terme vers un terrain de golf avec dépendances est actuellement à l'étude.